

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87 /TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần ba)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 80/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh
Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh
Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2076.CNLA ngày
31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-THADSKV5 ngày 14 tháng 7 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 2).

Căn cứ Thông báo số 106/2025/TB-ĐN-LA ngày 04/8/2025 của Công ty
đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản của bà Đỗ Ngọc Tuyên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An,

Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng
tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

Thửa đất số 333, tờ bản đồ số 7, diện tích đo đạc thực tế 836,9m², loại đất
ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc
xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Mảnh trích đo địa chính số 193 – 2024 ngày
04/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ), Giấy
chứng nhận QSDĐ số BO 349339, số vào sổ CH 03793 do UBND huyện Tân
Trụ cấp ngày 30/7/2013.



(Đất không có lối đi riêng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An,

Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 711.105.480 đồng (Bảy trăm mười một triệu, một trăm lẻ năm ngàn, bốn trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 142.221.000đ (Một trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm hai mươi một ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An,

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An, Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào lúc 14 giờ 00 ngày 10 tháng 9 năm 2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An,

Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An, Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hằng



